

TR w/m

Nasz znak: TT-400/144/2022

Głogów, dn. 20.06.2022 r.

Dotyczy: warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej celem przyłączenia przyległych działek obręb Piastów Śląskich w Głogowie – dot. dz. nr geod. 43/2, 43/5, 120, 44/2, 45/6, 46/5, 47/2, 48/2, 51/2, 52/2, 57/2, 58/2.

Dział Techniczny informuje, iż sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej celem przyłączenia ww. działek należy projektować według następujących warunków:

- rozdzielczą sieć wodociągową projektować w układzie zamkniętym z rur PEHD zgrzewanych doczołowo,
- sieć wodociągową lokalizować w terenie ogólnodostępnym w liniach rozgraniczających ulice w pasie zieleni, chodnika lub wydzielonych pasach dla infrastruktury technicznej,
- trasa przewodu sieci wodociągowej powinna przebiegać prosto, z najmniejszą ilością załamań,
- dobór średnicy projektowanej sieci wodociągowej poprzedzić aktualnym bilansem wody uwzględniającym rozwój przyszłej zabudowy w tym rejonie,
- armaturę na planowanej sieci wodociągowej projektować o parametrach nie gorszych jak armatura firmy np: Hawle lub AVK,
- na planowanej sieci wodociągowej zaprojektować hydranty podziemne \varnothing 80 na potrzeby eksploatacyjne tej sieci,
- uzbrojenie sieci wodociągowej oznakować w terenie na tabliczkach orientacyjnych umieszczonych na słupkach lub budynkach zgodnie z PN,
- **projektowaną sieć wodociągową spiąć z istniejącą siecią wodociągową \varnothing 225 zlokalizowaną w ul. Henryka Głogowskiego, z siecią wodociągową \varnothing 160 zlokalizowaną w ul. Książąt Cieszyńskich oraz siecią wodociągową \varnothing 160 zlokalizowaną w ul. Książąt Ścinawskich (oznaczonych na załączonym planie linią koloru niebieskiego),**
- włączenia do sieci będącej w naszym posiadaniu dokonuje wyłącznie nasze Przedsiębiorstwo,
- sieć kanalizacji sanitarnej projektować w układzie rozdzielczym, grawitacyjnym,

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W GŁOGOWIE

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

67-200 Głogów - ul. Łąkowa 52
Biuro Obsługi Klienta: tel./fax 76 835 58 61 - tel./fax 76 835 46 42
Centrala: tel. 76 834 21 31 - fax 76 834 21 31 w. 30
Sekretariat: tel./fax 76 834 09 38

Konto: B.S. Głogów 73 864600080000 0014 0416 0001
Identyfikator: 004043874
NIP 693-00-09-317

Wysokość kapitału zakładowego
92 057 900,00 zł

Oznaczenie organu rejestrowego:
Sąd Rejonowy dla Wrocławia
- Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy
Krajowy Rejestr Sądowy:
NS-REJ. KRS 0000035284

- sieć kanalizacji sanitarnej projektować wraz z podejściami kanalizacyjnymi (odcinkami sieci DN 200 mm) z rur kamionkowych łączonych na uszczelki gumowe do granicy przyszłej działki budowlanej - dz. nr geod. 181, 176/1, 176/2, 176/3, 176/4,
- wykonać dwa podejścia kanalizacyjne do działki o nr geod. 182,
- do działki nr geod. 183 (działka przed podziałem) wykonać podejścia kanalizacyjne do każdej przyszłej działki zgodnie z planowanym podziałem przewidzianym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenu osiedla Piastów Śląskich, stanowiącym załącznik nr 1 do Uchwały Rady Miejskiej w Głogowie Nr XXXIII/265/20 z dnia 30.11.2020 r. – mapka z podziałem działki w załączeniu,
- dopuszcza się zaprojektowanie jednego odcinka sieci do dwóch działek budowlanych (zasadne dla zabudowy szeregowej) przy zachowaniu zasady odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z kierunkiem spływu,
- podejścia kanalizacyjne (odcinki sieci) do sieci włączyć za pomocą studzienek kanalizacyjnych (nie przewiduje się połączeń na trójniki),
- średnice dla sieci dobrać na podstawie bilansu uwzględniającego przyszłą zabudowę w tym rejonie,
- średnice przewodów oraz spadek kanałów winny zapewnić samooczyszczanie sieci,
- studnie kanalizacyjne projektować z kręgów betonowych o średnicy min. DN 1000 mm z elementów prefabrykowanych łączonych na uszczelki,
- sieć kanalizacji sanitarnej lokalizować w terenie ogólnodostępnym w lokalnych ciągach komunikacyjnych z zapewnieniem możliwości dojazdu w celu prowadzenia prac eksploatacyjnych sprzętem ciężkim do wszystkich studzienek rewizyjnych,
- **projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej DN 1200 w ul. Henryka Głogowskiego (oznaczonej na załączonym planie linią koloru brązowego),**
- minimalne przykrycie sieci wod.-kan. san. winno wynosić 1,40 m. i uwzględniać obciążenia dynamiczne oraz przemarzanie gruntu,
- przy projektowaniu sieci należy uwzględnić ewentualne przyszłe szkody górnicze,
- przed opracowaniem projektu (dokumentacji technicznej), koncepcję planowanych sieci należy uzgodnić w dziale TT pod względem kolizji z istniejącym i planowanym uzbrojeniem oraz w celu jej zaopiniowania,
- koncepcja winna określać stałe granice nieruchomości oraz inne rozgraniczenia terenu,
- koncepcja winna zawierać wykaz właścicieli działek, po terenach których przebiegać będzie trasa projektowanych sieci,
- opracowana dokumentacja techniczna sieci wod.-kan. san., która podlega uzgodnieniu w dziale technicznym naszego Przedsiębiorstwa, winna zawierać:
 - opis techniczny projektowanych sieci wod.-kan. san. wraz z informacją o zakresie i sposobie wykonywania robót budowlanych,
 - plan sytuacyjny sieci wod.-kan. san. sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - projekt zagospodarowania działki lub terenu,

- rysunki profili podłużnych sieci wod.-kan. san. z podaniem: rzędnych terenu i osi przewodów, średnicy, materiału, długości, spadku, odległości oraz rzędnych innego uzbrojenia w miejscach kolizji z projektowaną siecią wod.-kan. san.,
 - schematy węzłów połączeniowych i hydrantów,
- na etapie dokumentacji projektowej uzyskać stosowne zgody od właścicieli nieruchomości, po których będą przebiegały projektowane sieci wod.-kan. san. (decyzje, zgody oraz wyrys i wypis z gruntów terenów, po których przebiegać będą projektowane sieci załączyć do projektu),
 - koncepcję i dokumentację projektową sieci wod.-kan. san. należy skoordynować między poszczególnymi branżami w szczególności branżą drogową,
 - przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do Działu Dróg Urzędu Miasta Głogowa z wnioskiem o wydanie decyzji umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, ww. decyzję przedłożyć w dziale technicznym przy odbiorze częściowym,
 - w terminie 7 dni przed przystąpieniem do realizacji powiadomić pisemnie dział TT celem wprowadzenia sprawowania kontroli wykonania robót zanikających (przeгляdy i odbiory techniczne częściowe) oraz robót ostatecznych (odbiór techniczny końcowy po zakończeniu budowy),
 - wykonawca nie ma prawa zasypywać wykonywanych sieci wod.-kan. san. przed przeprowadzeniem pomiarów geodezyjnych oraz dokonaniem komisyjnym odbiorów technicznych częściowych (w tym prób szczelności),
 - odbiór techniczny częściowy i końcowy winien odbywać się przy udziale kompetentnych przedstawicieli wszystkich zainteresowanych uczestników procesu inwestycyjnego,
 - do odbioru częściowego (przed zasypką) wymagany jest szkic geodezyjny (inventaryzacja elementów podlegających zakryciu, natomiast do odbioru końcowego wymagana jest geodezyjna inventaryzacja powykonawcza wykonane przez uprawnione jednostki geodezyjne,
 - wykonaną sieć kanalizacji sanitarnej należy poddać inspekcji kamerą video,
 - przed włączeniem do czynnej sieci, nowo-wybudowany przewód wodociągowy należy przepłukać i dezynfekować,
 - inwestor zadania oraz wykonawca na odbiorze końcowym winien przedłożyć
 - dokumentację techniczną w oparciu o którą zrealizowano inwestycję, zawierającą naniesione zmiany przez projektanta (jeżeli takie wystąpią),
 - mapy sytuacyjno-wysokościowe powykonawcze w skali 1:500 zaktualizowane. Sieci wod.-kan. san. naniesione na mapie winny mieć określone rzędne wysokościowe, a mapy powinny być opieczetowane wszystkimi obowiązującymi pieczęciami w tym informacją o przyjęciu do zasobów państwowych,
 - protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności, dezynfekcji oraz płukania sieci wodociągowej, pozytywną analizę wody sporządzoną przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wody, zatwierdzonym przez Państwową Inspekcję Sanitarną (np. Dział Laboratorium

PWiK w Głogowie sp. z o.o., Serby, ul. Wodna 1, tel. 76 833-12-20), aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały zastosowane do budowy sieci wod.-kan. san.,

- zgody i decyzje wydane dla tej inwestycji.
- WTP tracą ważność w razie nieprzystąpienia do budowy bądź zmiany sposobu wykorzystania terenu w ciągu 2 lat od daty uzgodnienia,
- ze względu na możliwość wystąpienia kolizji planowanych sieci wod.-kan. san. z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej projekt sieci wod.-kan. san. złożyć na Naradę Koordynacyjną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie,

Załączniki:

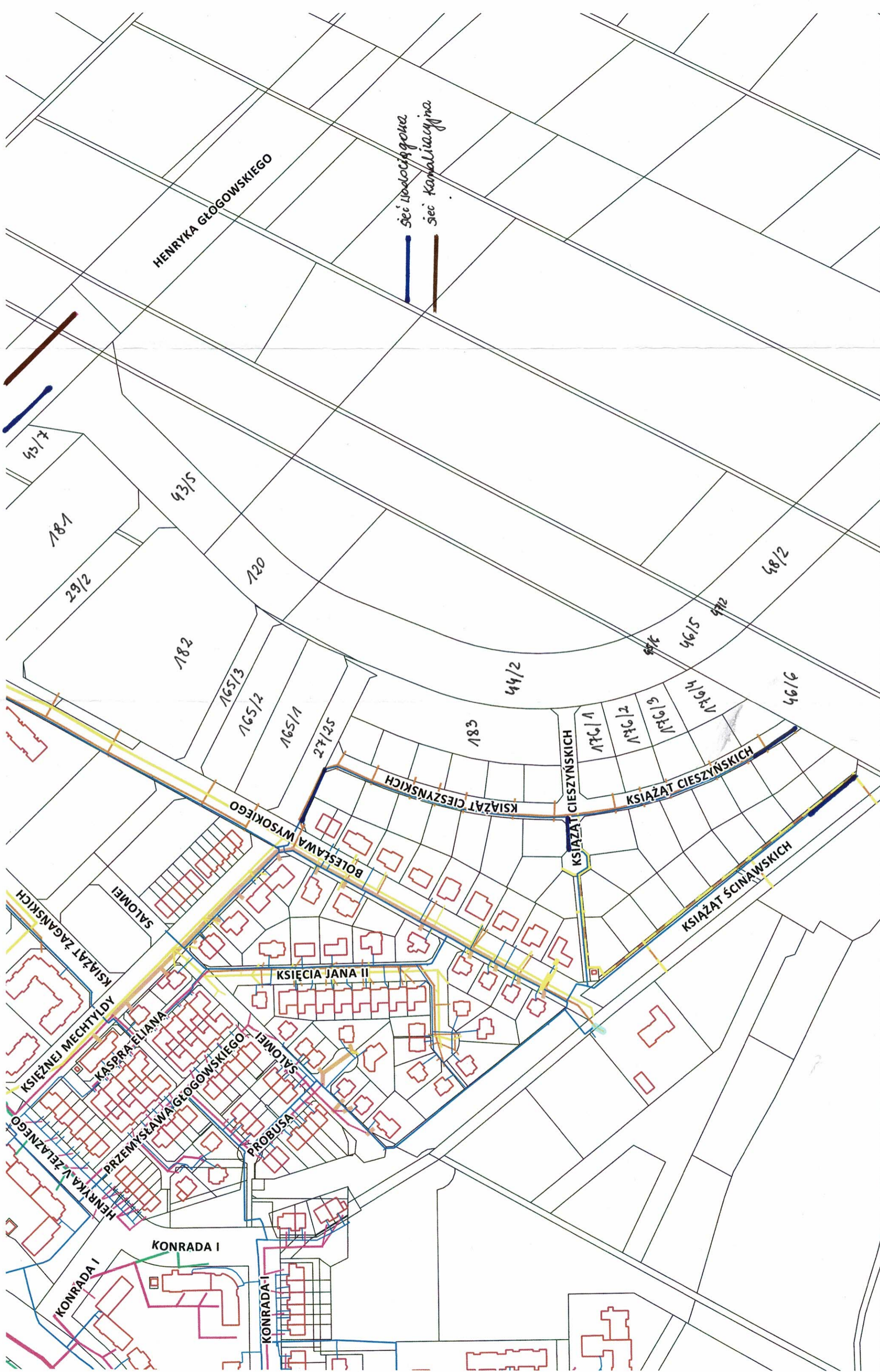
1. Mapa – 1 szt.
2. Mapa – 1 szt.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

IS/IS


CZŁONIK ZARZĄDU
Dyrektor ds. Technicznych
Wojciech Stanicki



Nazwa: Załącznik nr 1 do pisma znak TT-400/144/2022 z dnia 20.06.2021 r.

Skala:

Data: 2022-06-20

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
 ul. Łąkowa 52, 67-200 Głogów

